

FRONTIER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE/ NEW BUILD APPLICATION

FECHA: _____

A. LEGAL DESCRIPCIÓN: SECCIÓN _____ LOTE _____ EN BLOQUE _____

PROPIEDAD DIRECCIÓN: _____

B. PROPIEDAD DUEÑO: _____

DUEÑO ENVÍO DIRECCIÓN (si diferente de arriba): _____

TELÉFONO: _____

C. CONSTRUCTOR/CONTRATISTA:

___ DIRECCIÓN: _____

TELÉFONO: _____

D. MEJORA CUADRADO IMÁGENES : _____

E. EXTERIOR MATERIALES: _____

F. EXTERIOR COLORS (PINTAR Y / O LADRILLO) : _____

G. FECHA DE INICIO:

FECHA DE FINALIZACIÓN:

H. LISTA EDIFICIO COLOCAR ATRÁS LÍNEAS, CUAL AFECTAR EL LOTE:

LADO (DERECHO): _____ PIES. / LADO (IZQUIERDO): _____ PIES. / (DELANTERO): _____ PIES. / (TRASERO) _____ PIES.

I. DESCRIPCIÓN DE MEJORAS Y COMENTARIOS : _____

Al firmar a continuación, el(los) Propietario(s) autoriza(n) al Comité de Control Arquitectónico (ACC) o a sus agentes a realizar e inspeccionar lo anterior con el fin de averiguando si al respecto es en cumplimiento con el grabado escritura Restricciones y este Solicitud. Si aprobado, ni el ACC ni es agentes deberá ser culpable de pecado por razón de semejante entrada para inspecciones Por firma abajo, Propietario(s) está de acuerdo a cumplir con el mínimo arquitectónico normas para construcción de subdivisión, Frontier Lakes revisada el 10^{de} septiembre de 2023, y como tales estándares son Convenios, que son parte de las Restricciones.

del propietario Firma: (REQUERIDO)

Fecha:

Constructores Firma: (REQUERIDO, si aplicable) Fecha:

REVISIÓN

DEL PLAN Solo para uso del ACC

_____ APROBADO; Sujeto a: _____

_____ NO APROBADO; Razón: _____

Presidente

Miembro

Fecha

FRONTIER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE/ NEW BUILD APPLICATION

_____ **SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN** : Todas las páginas completadas y firmadas.

_____ **MONTGOMERY CONDADO EDIFICIO PERMISO** (Copiar bueno): DEBE SER LEGIBLE con **SÉPTICO PERMISO Y PLAN** - con SELLO y FIRMA

_____ **LICENCIAS VIGENTES DE LA EMPRESA** (Copia bueno): DEBE SER LEGIBLE con FIRMA

_____ **PLANO DEL SITIO** que muestre la ubicación y las dimensiones de todas las estructuras y accesorios: debe estar a escala y hacer referencia a todas las líneas de construcción, servidumbres de servicios públicos y servidumbres de drenaje, firma original y estampilla. **** El edificio línea es el edificio línea para cualquier parte de el edificio, cual incluye el sobresalir. Esto significa que ninguna parte de la estructura puede estar sobre la línea de construcción de 5' . * ****

_____ **PAGO:** controlar copias de honorarios y depósitos hecho pagadero a FRONTIER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION. (ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS)

_____ **CASA CONSTRUCCIÓN PLANES** uno completo colocar - **ALCANTARILLAS TENER A SER EN EL MENOS 18" DE DIÁMETRO**

_____ **Antes de que se pueda hacer cualquier excavación, debe llamar al 811 y marcar las líneas de servicios públicos.**

Estos artículos fueron recibidos por la ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE FRONTIER LAKES el _____/_____/_____ por _____.

FRONTIER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE/ NEW BUILD APPLICATION

SOLICITUD LISTA DE TARIFAS

NUEVO CONSTRUCCIÓN

_____ Inicial

- ❖ Hogar Construcción Seguridad Depósito (Reintegrable, hecho afuera a "Frontier Lakes POA") \$ 750.00
- ❖ cajero cheque/dinero Orden # _____
- ❖ Procesando tarifa (No reembolsable, hecho afuera a "Frontier Lakes POA") \$ 100.00
- ❖ cajero cheque/dinero Orden # _____
 - Entregar actual propiedad encuesta
 - Forma encuesta requerido antes se vierte la losa.
 - A asegurar eso este es logrado en a oportuno manera, a seguridad depósito debe ser remitido en el momento en que se presenta una solicitud completa al Comité de Control Arquitectónico. **No se otorgará ninguna aprobación hasta que el Comité de Control Arquitectónico reciba la solicitud y todos los depósitos correspondientes.** Acepto enviar dicha solicitud y los documentos subyacentes dentro de los treinta días posteriores a la fecha de la solicitud.
 - Si el proyecto es terminado dentro 12 meses de el aprobación, no hay multas pendientes, y el DIRECCIÓN es al corriente en sitio visible a el calle, el \$750.00 Seguridad Depósito voluntad ser devuelto a el propiedad propietario después de que el Comité de Control Arquitectónico realice una inspección para asegurar que el proyecto se completó tal como se presentó y aprobó.

FRONTIER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE/ NEW BUILD APPLICATION

REQUISITOS MÍNIMOS DEL PLAN

- Levantamiento de propiedad con sello de aprobación de ingeniero.
- Plano del sitio, a escala, mostrando las dimensiones de todas las mejoras, servidumbres, calles y líneas de construcción.
- Dibujo de topografía que muestre la altura de la calle, la alcantarilla, las aceras, las entradas de vehículos, los porches, las losas y el patio proporcionando un drenaje positivo sin impacto en los lotes adyacentes.
- Alzados exteriores con cotas, altura total y acabados.
- Planta con sección cortada. Proporcione el cronograma de finalización para cada habitación. Tenga en cuenta los pies cuadrados para la sala de estar por piso, para el garaje y para los porches en los dibujos.
- Todos los colores exteriores deben ser aprobados por el ACC.

VALLAS

- Encuesta con mejoras mostradas en rojo, a escala y con todas las dimensiones anotadas. Se recomienda una tabla de podredumbre horizontal para cercas de madera. Todos los tramos de cerca que sean visibles desde una calle pública o parque, deberán tener los listones o piquetes hacia el exterior para que no se vean los miembros horizontales. En todos los demás lados se recomienda una mirada de "buen vecino" volteando los piquetes cada 8 pies. Se permiten cercas de huracanes o de eslabones de cadena.
- La altura máxima de cualquier valla es de 8'
- La altura máxima del lote del lago es de 5 pies y se recomienda hierro forjado u otro material que no bloquee la vista del agua.

CONTROL DE EROSIÓN Y SEDIMENTOS

Los constructores y propietarios deben proporcionar medidas efectivas de control de erosión y sedimentos en la planificación y construcción de sus propiedades, especialmente si son lotes frente al lago. Según las pautas propuestas por el Programa de Desarrollo Urbano de Texas del Condado de Montgomery, 27/1/2023, (1 de Enero, 2023) se deben aplicar combinaciones prácticas de las siguientes disposiciones:

- A. Cuando la tierra esté expuesta durante el desarrollo, la exposición se mantendrá en el período de tiempo práctico más corto.
- B. Se utilizará vegetación temporal y/o mantillo para proteger el área crítica expuesta durante el desarrollo.
- C. Las cuencas y trampas de sedimentos se instalarán y mantendrán en lugares debidamente designados para eliminar los sedimentos de las aguas de escorrentía en los terrenos en desarrollo.
- D. Se deben hacer provisiones para acomodar el aumento de escorrentía causado por cambios en las

FRONTIER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE/ NEW BUILD APPLICATION

condiciones del suelo y la superficie durante y después del desarrollo.

- E. La vegetación y las estructuras finales permanentes se instalarán tan pronto como sea práctico en el desarrollo.
- F. La plataforma de desarrollo se ajustará a la topografía y los suelos para crear el menor potencial de erosión.
- G. Para construcciones residenciales unifamiliares con menos de 15,000 pies cuadrados de cubierta impermeable, el solicitante del permiso de construcción deberá indicar como parte de la solicitud del permiso los controles de erosión y/o sedimentos que se implementarán durante la construcción.
- H. Los lotes frente al lago deben tener un retiro de 25 pies de la calle, 5 pies a cada lado, y la parte trasera de la casa no debe estar a menos de 40 pies de la orilla del agua.

El incumplimiento de tales medidas dará lugar a una multa contra el depósito de construcción además de los costos para reparar los daños a las propiedades colindantes.

EXCLUSIONES

La Junta Directiva puede otorgar variaciones a estas pautas, según las recomendaciones del ACC para cada sitio. No se puede suponer ningún precedente de tal variación.

DIRECTRICES MÍNIMAS DE CONSTRUCCIÓN

- De la calle : coloque tablas de tamaño adecuado a lo largo y al lado del borde de la calle para que los equipos y camiones entren y salgan del lote. Ningún equipo de vía descargado a la calle. No se permite el acceso a la propiedad a través de otro lote o zona verde sin el permiso por escrito del propietario del lote. El propietario debe pagar por cualquier daño a las calles de subdivisión, alcantarillas o servicios públicos antes de que se otorguen las aprobaciones finales.
- Una valla naranja debe estar alrededor de todo el sitio de mejora.
- Se requieren baños portátiles y deben estar ubicados dentro de los límites del lote del propietario. Deberán permanecer en el sitio durante todo el período en que los trabajadores estén en el sitio. Habrá una tarifa de \$50.00 por día por cada día que no haya un baño portátil en el sitio y haya trabajadores en el sitio.
- Ninguna construcción, vertido de hormigón o paisajismo puede comenzar antes de las 7:00 a. m. Todo el trabajo debe completarse a las 7:00 p. m.
- Los camiones de concreto no deben "lavar" (solamente conductos) en la calle, alcantarillas pluviales o cualquier área en Frontier Lakes que no sea el lote donde se están construyendo las mejoras.
- No se pueden quemar materiales de desecho o basura en ningún momento. El

FRONTIER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE/ NEW BUILD APPLICATION

propietario/contratista/constructor debe proporcionar un contenedor de basura (mínimo de 20 yardas). El propietario/contratista/constructor es responsable de mantener limpio el lugar de trabajo en todo momento.

- No se permiten letreros en el sitio de construcción, excepto un letrero que indique la identidad del constructor y la dirección de la calle que DEBE estar visible en todo momento.
- No se permiten generadores en el lugar de trabajo. Se deben proporcionar postes de energía temporales para todas las tripulaciones. Bajo ninguna circunstancia se utilizará agua o energía de propiedades vecinas.
- Absolutamente NO se permite alcohol en ningún sitio de construcción en ningún momento.

LISTA DE MULTAS

- Al propietario/contratista/constructor se le cobrará una tarifa de incumplimiento de \$500 contra su depósito por violación de este paquete de construcción por comenzar el trabajo sin permiso o aprobación por escrito de ACC, lo que requiere la presentación de una solicitud y el recibo de los depósitos requeridos.
- Las infracciones de las Pautas mínimas de construcción están sujetas a una tarifa por incumplimiento de \$50 por día por incidente contra su depósito hasta que se resuelva la infracción.

REVISARES REQUERIDAS

Las revisas de ACC son para garantizar el cumplimiento de los estándares mínimos establecidos por el Paquete de Directrices de la Asociación de Propietarios de Propiedades de Frontier Lakes. Es responsabilidad del propietario asegurarse de que el contratista/constructor se adhiera a los criterios de diseño para las mejoras indicadas en los planos. Si el contratista/constructor se desvía de los planes aprobados, cada reinspección tendrá un cargo de \$25.00. Asegúrese de estar completamente listo antes de llamar para la inspección. Las revisas se realizarán de lunes a viernes y se requiere un aviso de 48 horas. Llame a FLPOA al 936-289-3576 o envíe un correo electrónico a ACC@Frontierlakestx.com para programar inspecciones.

Revisión del sistema séptico

Se debe contactar a ACC para inspeccionar y aprobar el sistema séptico después de completar la instalación completa del sistema.

FRONTIER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE/ NEW BUILD APPLICATION

Revisión final

Se debe realizar y aprobar una revisión final del sitio de construcción y la estructura antes de que el propietario pueda mudarse a la nueva estructura y antes de que se procese la solicitud de reembolso. Si no se completa la revisión final, se perderá el depósito completo.

No llame hasta que:

- a. Todo el trabajo está 100% completo.
- b. Todo el exceso de materiales y basura, incluidos, entre otros, los escombros de construcción en las propiedades contiguas, deben eliminarse.
- c. Las calles, alcantarillas y alcantarillas pluviales están limpias, despejadas y listas para inspección.
- d. Se ha reparado cualquier daño a lote contiguo o daño a la comunidad y el drenaje cumple con los requisitos.

Por firma abajo, tú, el firmante, aceptar a todo términos, condiciones y honorarios de dicho contrato.

ADMITIDO Y ACORDADO:

Firma del propietario: _____ Fecha: _____

Firma del copropietario: _____ Fecha: _____

Firma del constructor/contratista: _____ Fecha: _____

FRONTIER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE/ NEW BUILD APPLICATION

PEDIDO PARA REEMBOLSO
DE
CAC DEPÓSITO POR PROPIEDAD DUEÑO

Complete este formulario de solicitud de reembolso y envíelo al Comité de Control Arquitectónico de la Asociación, ya sea por correo electrónico o postal (para un procesamiento más rápido, utilice el correo electrónico):

FLPOA
PO Box 1758
Willis, TX 77378
acc@frontierlakestx.com

Information to Be Supplied by Property Owner

Lot Description: Section _____ Block _____ Lot _____

Name of Property Owner: _____

Contact Information:

_____ Address _____

_____ City _____

_____ Zip _____

_____ Telephone and Email _____

1. Has all construction activity on the residence been completed? YES or NO
2. Has ALL construction trash and debris been removed from the property? YES or NO

Request Submitted by: _____ on _____, _____
Property Owner Date

Request Approved by: _____ on _____, _____
Architectural Control Committee Date

Reembolso de el Edificio Depósito voluntad ser blindado dentro treinta (30) días de el fecha este pedido es aprobado por el Comité de Control Arquitectónico.

Cantidad de Original Depósito \$ _____

MENOS Cantidad de Tarifas \$ _____

Cantidad de Aprobado Reembolso \$ _____

Controlar # _____

Fecha: _____

8

FLPOA, PO Box 1758, Willis, TX 77378
936-289-3576
acc@frontierlakestx.com

FRONTIER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE/ NEW BUILD APPLICATION

FRONTIER LAKES

ARQUITECTÓNICO APROBACIÓN PEDIDO

ACUERDO

Fecha: _____

Propiedad Descripción (S/B/A): _____

Propiedad DIRECCIÓN: _____

Propietario: _____

Constructor: _____

_____ Nú _____ Número

mero de teléfono: _____ de teléfono: _____

_____ Cor _____ Correo electrónico: _____

reo electrónico: _____

Envío Dirección: _____ Correo DIRECCIÓN: _____

A: Frontier Lakes Arquitectónico Comité

I, _____, soy solicitando Arquitectónico aprobación a construir el mejoras descritas en los planos adjuntos y han demostrado un deseo de cumplir con las restricciones de escritura y los estándares arquitectónicos de Frontier Lakes. Al firmar esta carta y al pagar las tarifas requeridas y construcción depósito, I aceptar a cumplir con el escritura restricciones contenido en el Frontier Lakes Convenios, Condiciones y Restricciones y con cualesquiera otros instrumentos dedicatorios aplicables.

Se entiende que si se niega la aprobación arquitectónica por cualquier motivo, incluida la presentación de planos incompletos, yo ser requerido a reenviar semejante planes antes aprobación puede ser otorgada. I más entender eso aprobación al volver a enviar voluntad no ser automático; todo reenviado planes voluntad ser aprobado o denegado en el mismo base como el planos presentados inicialmente.

Entiendo que POA y ACC recomiendan enfáticamente que se realicen revisares periódicas. Entiendo que ni el POA ni el ACC serán responsables de obtener ninguna revisiones de mi propiedad o m e j o r a s. Dichos servicios deben ser contratados por mí y deben ser realizados por un inspector de bienes raíces o profesional inspector con licencia bajo Artículo 657a, Sección 23 de el Texas Real Bienes Licencia Acto, como puede ser modificado de tiempo a tiempo, O por a con licencia, registrado, y profesional ingeniero. El selección de dicho inspector o inspectores quedarán a mi absoluta y exclusiva discreción.

FRONTIER LAKES PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE/ NEW BUILD APPLICATION

Entiendo que ni el POA ni el ACC ni ninguna otra entidad de Frontier Lakes será responsable de ninguna manera ni para cualquier revisión(es) ni para cualquier daño lo que eso puede provenir de semejante revisiones cualquiera no ser realizado, ser realizado incorrectamente o negligentemente.

Si un elemento de construcción no cumple con los requisitos de la restricción de escritura aplicable, se realizará la reparación, el reemplazo y/o el aumento del elemento hasta que dicho elemento satisfaga los requisitos de Frontier Lakes. El incumplimiento continuo y/o la negativa a rectificar un elemento de construcción deficiente cancelará cualquier aprobación que se me haya otorgado y cancelará mi derecho a recibir mi depósito. Revocación de a otorgada aprobación y todo otro acción sobre construcción es sujeto a el revisar de la ACC y la autoridad final de la Junta Directiva del POA.

Enviado por:

Frontier Lakes Dueño

de la propiedad Fecha