ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE FRONTIER LAKES

COMITÉ DE CONTROL ARQUITECTÓNICO SOLICITUD DE MEJORAS PARA EL HOGAR

FECHA : _____

A. DESCRIPCIÓN LEGAL: SECCIÓN _____ BLOQUE _____ LOTE_____

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD :

_____

_____

B. PROPIETARIO DE LA PROPIEDAD :

_____

DIRECCIÓN POSTAL DEL PROPIETARIO (si es diferente a la anterior):

_____

CORREO ELECTRÓNICO: _____ **TELÉFONO:**

_____

C. CONSTRUCTOR/CONTRATISTA :

_____

DIRECCIÓN:

_____

_____

TELÉFONO:

_____

D. MEJORA EN PIES CUADRADOS: _____

(Si se aumentan los pies cuadrados de la estructura existente, se requerirá una Solicitud de Nueva Construcción para su Sección).

E. MATERIALES EXTERIORES:

_____

F. COLORES EXTERIORES (PINTURA Y/O LADRILLO):

_____

G. FECHA DE INICIO : _____ **FECHA DE FINALIZACIÓN:**

_____

H. LISTA DE LÍNEAS DE RETROCESO DE EDIFICACIÓN, QUE AFECTAN AL LOTE:

LADO (DERECHO): _____ PIES. / LADO (IZQUIERDO): _____PIES. / (DELANTERO): _____PIES. / (TRASERO): _____PIES.

I. DESCRIPCIÓN DE MEJORAS Y COMENTARIOS : _____

_____

_____

Al firmar a continuación, los Propietarios autorizan al Comité de Control Arquitectónico (ACC) o a sus agentes a iniciar e inspeccionar lo anterior con el fin de determinar si cumple con las Restricciones de la escritura registrada y esta Solicitud. Si se aprueba, ni el ACC ni sus agentes serán culpables de traspaso por razón de dicha entrada para inspecciones. Al firmar a continuación, los Propietarios aceptan cumplir con los estándares arquitectónicos mínimos para la construcción de

acc@frontierlakestx.com
PO Box 1758, Willis, TX 77378
936-289-3576

subdivisiones, Frontier Lakes revisado el 10 de septiembre de 2023, y como tales estándares son Convenios, que forman parte de las Restricciones.

_____

Firma del propietario: (REQUERIDO) **Fecha:** **Firma del constructor: (REQUERIDO, si corresponde) Fecha** :

REVISIÓN DEL PLAN Solo para uso del ACC

_____ APROBADO; Sujeto a: _____

_____ NO APROVADO; Razón: _____

_____ _____

Miembro de la Junta Fecha

FRONTIER LAKES

ACUERDO DE SOLICITUD DE APROBACIÓN ARQUITECTÓNICA

Fecha: _____ Descripción de la propiedad (S/B/L): _____

Dirección de Propiedad: _____

Propietario: _____ Constructor: _____

Número de teléfono: _____ Número de teléfono: _____

Correo electrónico: _____ Correo electrónico: _____

Dirección de envio: Dirección de envio:

_____ _____

Para: Comité Arquitectónico de Frontier Lakes

Yo, _____, solicito la aprobación arquitectónica para construir las mejoras descritas en los planos adjuntos y he demostrado mi deseo de cumplir con las restricciones de la escritura y las normas arquitectónicas de Frontier Lakes. Al firmar esta carta, acepto cumplir con las restricciones de la

acc@frontierlakestx.com
PO Box 1758, Willis, TX 77378
936-289-3576

escritura contenidas en los Convenios, Condiciones y Restricciones de Frontier Lakes y con cualquier otro instrumento dedicatorio aplicable.

Se entiende que si se niega la aprobación arquitectónica por cualquier motivo, incluida la presentación de planos incompletos, tendré que volver a presentar dichos planos antes de que se pueda otorgar la aprobación. Acepto enviar dicha solicitud y los documentos subyacentes dentro de los treinta días posteriores a la fecha de la solicitud. Además, entiendo que la aprobación al volver a enviar no será automática; todos los planes presentados nuevamente serán aprobados o denegados sobre la misma base que los planes presentados inicialmente.

Entiendo que POA y ACC recomiendan enfáticamente que se realicen revisiones periódicas. Entiendo que ni el POA ni el ACC serán responsables de obtener ninguna revisares de mi propiedad o mejoras. Dichos servicios deben ser contratados por mí y deben ser realizados por un inspector de bienes raíces o un inspector profesional con licencia según el Artículo 657a, Sección 23 de la Ley de Licencias de Bienes Raíces de Texas, según se modifique ocasionalmente, O por un e ingeniero profesional. La selección de dicho inspector o inspectores quedará a mi absoluta y exclusiva discreción.

Entiendo que ni el POA ni el ACC ni ninguna otra entidad de Frontier Lakes será responsable de ninguna manera ni por ninguna revision ni por ningún daño que pueda derivarse de dichas revisiones, ya sea que no se realicen, se realicen de manera incorrecta o negligente.

En caso de que un elemento de construcción no cumpla con los requisitos de la restricción de escritura aplicable, se realizará la reparación, el reemplazo y/o el aumento del elemento hasta que dicho elemento cumpla con los requisitos de Frontier Lakes. El incumplimiento continuo y/o la negativa a rectificar un elemento de construcción deficiente cancelará cualquier aprobación que se me haya otorgado. La revocación de una aprobación otorgada y toda otra acción relacionada con la construcción está sujeta a la revisión del ACC y la autoridad final de la Junta Directiva del POA.

Presentado por:

_____ _____

Fecha del propietario de la propiedad de Frontier Lakes

acc@frontierlakestx.com
PO Box 1758, Willis, TX 77378
936-289-3576